

483

Legz

P. H. U. ALAN
01-210 Warszawa, ul. Szarych Szeregów 5 a.
tel. 0-22 862 36 85 ; Fax 0-22 862 36 85

16 PAZ 2008

EKSPERTYZA POŻAROWO-TECHNICZNA

dla budynku biurowego Nr 1 ; Warszawa, ul. Rakowiecka 4

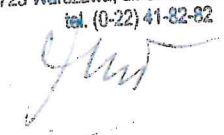
Dokumentacja obiektów budowlanych
Urzędu MON

Nr ewid. 293/Rok. 4^a/K-3637

Opracowali:

1. Rzeczoznawca budowlany
2. Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

mgr inż. Wiktor Szymorek
Rzeczoznawca budowlany
Centr. Rej. poz. 419/98/R
00-725 Warszawa, ul. Chałmska 42/44 m.5
tel. (0-22) 41-82-82


RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

St. bryg. mgr Władysław Kasprzak upr. nr 19/93
(w st. spocz.)

Warszawa, wrzesień 2008 r.



597/08
/nazwa i adres organu WOP/

31 GRU 2008

POSTANOWIENIE NR 57/2008

**SZEFA DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w WARSZAWIE**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

**w sprawie uzgodnienia ekspertyzy pożarowo-technicznej dla budynku biurowego Nr 1
w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4**

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 96, poz. 667 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy pożarowo-technicznej dla budynku biurowego Nr 1 w Warszawie, przy ul. Rakowieckiej 4 opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana st. bryg. (w st. spocz.) mgr Władysława KASPRZAKA nr upr. 19/93 oraz rzeczoznawcę budowlanego Pana mgr inż. Wiktora SZYMORKA nr uprawnień 419/98/R nadesłanej pismem nr wchodz. 483/08 z dnia 16.10.2008 r. –

w y r a z a m z g o d ę

na zastosowanie przedstawionych w pkt. 9 „Ekspertyzy ...” rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego średniowysokiego budynku zakwalifikowanego do III kategorii zagrożenia ludzi, w szczególności dotyczących:

1. Podziału budynku na 3 strefy pożarowe.
2. Obudowania do odpowiedniej odporności ogniowej i zamknięcia drzwiami o odporności ogniowej, co najmniej EI 30 klatek schodowych oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.
3. Zabezpieczenia otworów okiennych w ścianach zewnętrznych klatkach schodowych, stanowiących ich obudowę do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 z zastosowaniem, np. luksferów lub okien przeciwpożarowych.
4. Podzielenia korytarzy na odcinki nie dłuższe niż 50 m z zastosowaniem przegród dymoszczelnych.
5. Wyposażenia dróg ewakuacyjnych w oświetlenie ewakuacyjne.
6. Wymiany istniejących hydrantów wewnętrznych na HP 25 z węzłem półsłżywnym długości 20 m,
7. Zrealizowania ponadto wszystkich rozwiązań technicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych przewidzianych w „Ekspertyzie...”

Urządzenia przeciwpożarowe w budynku należy wykonywać zgodnie z projektami uzgodnionymi pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uzasadnienie

Przedstawione rozwiązania uznaje się jako rekompensujące w zamian za niedopełnienie wymagań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów lub nieuzasadnionych ekonomicznie, a dotyczących zawężenia odcinka drogi ewakuacyjnej do 1 m, znajdującego się od strony północnej na poziomie parteru budynku przy klatce schodowej.

Spełnienie zaproponowanych rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie” zapewni utrzymanie odpowiednich warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Niniejsze postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą”.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i pozwoleń.

Od postanowienia przysługuje zażalenie do Szefa Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej poprzez Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie, Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



**SZEF DELEGATURY
WOJSKOWEJ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
w WARSZAWIE**

[Signature]
ppłk Zbigniew ABRAMOWICZ

Otrzymują:

1. Szef Oddziału Zarządzania Nieruchomościami
Departamentu Administracyjnego MON
ul. Nowowiejska 29
00-911 Warszawa

2. a/a

Do wiadomości:

3. Szef Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej
00-911 Warszawa, Al. Niepodległości 218, skr. 41;

Spis treści;

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
3. Wykaz aktów prawnych.
4. Charakterystyka ogólna budynku.
5. Charakterystyka pożarowa - wymagania.
6. Zakres modernizacji.
7. Istniejące niezgodności i braki w budynku w stosunku do obowiązujących przepisów.
8. Niezgodności budowlane - niemożliwe do usunięcia.
9. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne.
10. Uzasadnienie opracowania.
11. Uprawnienia rzeczoznawców.
12. Część graficzna.

1. Podstawa opracowania.

Ekspertyzę opracowano na podstawie :

- umowy Nr 169/ 2008/ DA z dnia 24 czerwca 2008 r.,
- udostępnionej dokumentacji projektowej budynku,
- przeglądu i oceny warunków budowlanych oraz instalacyjnych w budynku oraz informacji uzyskanych od pracowników technicznych DA.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza pożarowo- techniczna dotycząca poprawy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku spełniającym funkcję biurową, a więc zapewnieniem warunków bezpieczeństwa ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia.

Zakres ekspertyzy obejmuje całokształt zagadnień związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, wyłonienie wszystkich niezgodności i braków w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów budowlanych i instalacyjnych, podanie sposobu ich usunięcia oraz rozwiązań zamiennych, które mogą zrekompensować wyłonione braki w celu uzyskania poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku.

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych, które zapewnią bezpieczną ewakuację ludzi w przypadku pożaru w budynku (lub innego zagrożenia) oraz umożliwią działanie ratowniczo – gaśnicze.

W przypadku braku możliwości bezpośredniego spełnienia wymagań obowiązujących przepisów - przyjęcie rozwiązań zamiennych, co umożliwia postanowienie § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (zam. Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie objętym ustaleniami niniejszej Ekspertyzy, opracowane w projektach branżowych - wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.



Niniejsza Ekspertyza powinna zostać przedstawiona do uzgodnienia Szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Warszawie.

3. Wykaz aktów prawnych na podstawie których wykonano niniejsze opracowanie.
 - 3.1. ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2002 r. nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
 - 3.2. ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
 - 3.3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (zam. Dz. U. nr 75, poz. 690).
 - 3.4. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (zam. Dz. U. nr 80, poz. 563).
 - 3.5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121, poz. 1139).
 - 3.6. PN- 02852: 2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
 - 3.7. PN-IEC 60364-5-56 :1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.



- 3.8. PN- EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- 3.9. PN- EN 60598- 2 – 22 Oprawy oświetleniowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.
- 3.10. PN- B – 028 77 – 4 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
- 3.11 PN- EN – 08350- 14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

4. Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek Nr 1 jest zabudową rozwiniętą architektonicznie w postaci trzech brył budowlanych, powiązanych ze sobą i nazwanych dla potrzeb inwentaryzacyjnych;

- blok Nr 1, blok Nr 1 A, blok Nr 1 B.

Bloki nr 1A i 1B usytuowane do siebie równolegle w odległości ok. 37,00 m, blok Nr 1 usytuowany jako łącznik prostopadle do ww. budynków w połowie ich długości.

Odległość poszczególnych bloków od najbliższej zabudowy ;

Blok 1 B - od strony zachodniej ok. 7,00 m do granicy działki,
- od strony północnej ok. 12,00 m od budynku na tej samej działce,

- od strony południowej 9,00 m do ulicy.

Blok 1 A - od strony wschodniej wewnętrzny plac manewrowy,

- od strony północnej powiązany dwukondygnacyjnym łącznikiem (budynek Nr 5) z budynkiem (oddzielnym budowlaniem) od budynku murowanego na tej samej działce, od strony południowej w odległości ok. 9,00 m od ulicy.

Blok 1 - Stanowi poprzeczny łącznik budowlany między blokami zabudowy (odległość wynikowa 37m).

Teren zabudowy objęty infrastrukturą miejską w zakresie; energetycznym, ciepłowniczym, teletechnicznym i wodno-kanalizacyjnym
Dojazdy pożarowe do opisanej zabudowy; brama główna od ulicy

Rakowieckiej oraz z placu manewrowego przejazdem bramowym od strony wschodniej(z ww. ulicy).

4.1. Charakterystyka budowlana.

Parametry zabudowy;

Powierzchnia zabudowy w rzucie :

- blok Nr 1 A i 1 B(każdy) długość 78,3m, szerokość 13,5m,
- blok Nr 1 długość 37,20 m(do ścian zewnętrznych ww. bloków) szerokość 13,50 m , jest zabudową podwieszoną między ww. blokami, podpartą w części środkowej konstrukcją wsporczą w postaci utworzonych pomieszczeń dyżurki(pośrodku wolnej powierzchni parterowej).

Wysokość poszczególnych bloków;

- blok nr nr 1 A i 1 B wys. 13,90 m(trzy kondygnacje nadziemne) plus strych -wys. wewnętrzna 1,50 m, bez piwnic.
- blok nr 1 wys. 19,50 m(brak zabudowy w parterze).

4.2. Ukształtowanie zabudowy wewnątrz budynku ;

Blok nr 1 A: konstrukcja budowlana trzynawowa; korytarz pośrodku budynku z pomieszczeniami po obydwu stronach, trzy kondygnacje nadziemne w funkcji biurowej oraz nieużytkowy strych(przestrzeń ocieplająca).

Dwie klatki schodowe; jedna z windą, usytuowana w linii wspólnej z wbudowaną częścią(wschodnią) bloku nr 1, druga w końcu północnym bloku nr 1 A przy połączeniu z budynkiem dwukondygnacyjnym od strony północnej.

Obydwie klatki schodowe usytuowane przy zachodniej ścianie bloku nr 1 A, wydzielone ścianami murowanymi gr.38 cm z powierzchni każdej kondygnacji, łączą wszystkie kondygnacje nadziemne.

Korytarz szer. 2,60 m przez całą długość budynku.

Przy południowej klatce schodowej(za ścianą murowaną od strony północnej) korytarz bloku 1 A otwarty na prostokąt korytarz bloku nr 1(na kondygnacjach powyżej parteru).

W poziomie parteru wejście bezpośrednie do obydwu klatek schodowych od strony zachodniej. Instalacja hydrantowa z ujęciami HP52 na każdej kondygnacji w przestrzeni klatek schodowych.

Blok Nr 1 B - konstrukcja budynku jak wyżej, korytarz wzdłuż budynku na każdej z trzech kondygnacji budynku. Dwie klatki schodowe w tym jedna z windą (południowa), usytuowane przy wschodniej ścianie korytarza, oddzielone drzwiami od korytarza, ciąg komunikacyjny przez całą długość korytarza, wzdłuż budynku.

Na I- szym i II – gim piętrze, korytarz otwarty na wchodzący w niego korytarz bloku nr 1.

Ujęcia hydrantowe HP 52 umieszczone w przestrzeni klatek schodowych(jeden na ścianie korytarza przy południowej klatce)

Nad trzecią kondygnacją nieużytkowy strych tworzy przestrzeń ocieplającą.

Blok Nr 1 - konstrukcja budynku jw. tworzy łącznik pomiędzy budynkami bloków Nr 1A i Nr 1 B, brak poziomu parteru, jest wbudowany konstrukcyjnie w ww.

bloki swoimi końcami i podparty pośrodku zabudową w postaci pomieszczeń dyżurki. Budynek bloku Nr 1 ma dwie klatki schodowe (wspólne w połączeniach konstrukcji zawieszenia) z ww. blokami. Korytarz przez środek budynku z pomieszczeniami po obydwu stronach. Blok 1 nie posiada własnych ujęć hydrantowych – korzysta z ujęć HP 52 klatek schodowych wspólnych.

4.3. Konstrukcja budynków zabudowy:

Budynki murowane tradycyjnie w systemie trzytraktowym. Ściany zewnętrzne; konstrukcyjne gr. 55 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Ściany wewnętrzne, konstrukcyjne (ciągi ścian korytarzowych gr. 32 cm, w bloku Nr 1 - 38 cm) murowane z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne, wydzielające klatki schodowe 38 cm, murowane jw. Pozostałe różnicowane 22 i 15 cm murowane z cegły pełnej oraz aluminiowe (ścianki osadzenia drzwi aluminiowych, przeszklonych) również wydzielania GKF.

Otwory drzwiowe 0,80m(większość).

Stropy budynku; Akermana gr. 45 cm , żelbetowe, skrzynkowe, oparte na ścianach konstrukcyjnych, strop nad ostatnią kondygnacją 40 cm, stropodach; płyty żelbetowe, wylewane gr.20 cm.



Instalacje w budynkach prowadzone w szachtach murowanych oraz poza szachtami przez ściany i stropy.

4.4. Komunikacja w budynkach zabudowy.

W poziomie; ciągi korytarzowe wzdłuż budynku.

W pionie; po dwie klatki schodowe w blokach 1A, 1B oraz dla bloku Nr 1 dwie (wspólne w przestrzeni związanej budowlanie

4.5. Instalacje w budynku.

- instalacja elektroenergetyczna; zasilanie z sieci miejskiej z zapewnieniem zasilania awaryjnego,

- instalacja wodno-kanalizacyjna; do i z sieci miejskiej oraz własne ujęcie wody,

- instalacja wody do celów pożarowych;

Ujęcia hydrantowe wewnętrzne HP 52 w całej zabudowie usytuowane przy wewnętrznej ścianie klatek schodowych na każdej kondygnacji oprócz parteru (klatka południowa blok 1B). Zasilanie wodne instalacji z sieci hydrantowe zewnętrznej. Instalacja hydrantów zewnętrznych HP 75 rozmieszczona na terenie zabudowy w odl. 5 do 75 m od ścian budynku.

- instalacja sygnalizacji pożaru; istnieje, nie obejmuje całego budynku - wydzielona wg niezbędnej ochrony przestrzeni wyznaczonych przez użytkownika,

- instalacja ogrzewcza budynku; ogrzewanie centralne, wodne przez wymiennik, zasilanie miejskie.

Instalacje w pionach prowadzone bez zabezpieczeń przed możliwością przenoszenia się ognia i dymów pożarowych w kubaturze budynku.

5. Charakterystyka pożarowa - wymagania.

5.1. Klasyfikacje;

W budynkach zabudowy funkcja biurowa - całą zabudowę zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Wysokość budynków zabudowy zawarta w granicach 13,90m do 20,50 m - zabudowa zalicza się do średniowysokiej.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku B, wynikająca stąd, wymagana odporność ogniowa elementów budynków, to ;

- główna konstrukcja nośna R 120,
- stropy budynku REI 60,
- ściany budynku; zewnętrzne EI 60, wewnętrzne EI 30,
- dach budynku; konstrukcja R 30, przekrycie E 30.

5.2. Podział na Strefy Pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku kategorii ZL III, średniowysokim 5000 m² (dotyczy funkcji biurowej).

Budynki w części nadziemnej użytkowane tylko w funkcji biurowej - powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) w poszczególnych budynkach - blokach wynosi;

blok Nr 1 - 1696 m²

blok Nr 1 A - 3120 m²

blok Nr 1 B - 2980 m²

razem 7796 m² plus powierzchnia łącznika zabudowy na piętrze budynku nad przejazdem bramowym Nr 5- 240 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 8036 m²

Cała zabudowa wymaga podziału na strefy pożarowe o powierzchni wewnętrznej nieprzekraczającej 5000 m².

5.3. Klatki schodowe:

Wymagana obudowa klatek schodowych ścianami i stropami w odporności ogniowej REI 60, z drzwiami pożarowymi w odporności ogniowej min. EI 30, z biegami i spocznikami w odporności ogniowej R 60. **Ponadto klatki schodowe w tym budynku powinny być zabezpieczone przed zadymieniem.**

Obowiązujące parametry klatek schodowych;

- szerokość biegów schodowych min. 1,20 m,
- „-”- spoczników min. 1,50 m.



5.4. Wymagania ewakuacyjne.

W zakresie długości dróg ewakuacyjnych;

Przejście ewakuacyjne - droga od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do drzwi wyjściowych na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać 40 m.

Dojście ewakuacyjne - droga od drzwi wyjściowych z pomieszczenia do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku lub do drzwi pożarowych innej strefy pożarowej albo drzwi pożarowych klatki schodowej.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie może przekraczać w tych budynkach, w częściach zliczonych do kategorii ZL III;

- dla jednego kierunku ewakuacji 30,00 m (w tym nie więcej niż 20 m na drodze poziomej)

- dla dwu kierunków ewakuacji 60,00 m

W zakresie obudowy dróg ewakuacyjnych poziomych, z uwagi na odporność ogniową;

- ściany korytarzy ewakuacyjnych w odporności ogniowej minimum EI 30 .

Ściany korytarzy ewakuacyjnych oraz klatek schodowych nie mogą być "obwieszane" lub "obstawiane" elementami palnymi - dopuszczalne tylko z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych.

W każdym przypadku "obstawiania" lub "obwieszania" należy zwracać uwagę na nie zawężanie wymaganej, minimalnej szerokości korytarzy 1,40 m (w świetle).

5.5. Wymagania w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej

W budynku wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa z ujęciami HP 25 (z węzem półsztywnym) rozmieszczonymi na każdej kondygnacji budynku w Strefie Pożarowej ZL III.

Zasilenie wodne instalacji hydrantowej, wewnętrznej z sieci zewnętrznej hydrantowej.

Rozmieszczenie ujęć hydrantowych (przy poziomych drogach ewakuacyjnych chronionej strefy pożarowej), wg zasięgu gaśniczego węży WP 25/20 do 23 m.



Piony hydrantowe mogą być prowadzone w klatkach schodowych - natomiast ujęcia hydrantowe poza klatkami schodowymi w strefie pożarowej, którą mają chronić (korytarze ewakuacyjne i pomieszczenia przy nich).

5.6. W budynku wymagane jest oświetlenie dróg i wyjść ewakuacyjnych (z pomieszczeń budynku o powierzchni powyżej 2000 m²).

Oświetlenie poziomych dróg ewakuacyjnych z natężeniem 0,5 lx/mb drogi, w pasie o szerokości min. 0,60m. Oświetlenie wyjść ewakuacyjnych o natężeniu min. 1 lx.

Przepusty instalacyjne przez ściany i stropy budynku - zabezpieczenia pożarowe przed przenoszeniu się ognia i dymów pożarowych w kubaturze budynków.

Instalacje w budynku (rurowe, kablowe, kanały wentylacyjne) - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego oraz przepusty instalacyjne przez elementy budowlane o wymaganej odporności ogniowej min. (R)EI 60 zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej tych elementów.

- przepusty instalacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia pożarowych, zabezpieczyć do odporności EI tych elementów. Ciągi wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia pożarowych (strefy pożarowe) wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności ogniowej elementu budowlanego, natomiast prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, należy obudować szczelnie elementami budowlanymi w odporności ogniowej oddzielenia tych stref pożarowych.

6. Zakres modernizacji.

Modernizacja budynku ma na celu dostosowanie do aktualnych wymagań i poprawę stanu istniejącego w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku wg obowiązujących przepisów, a szczególnie w zakresie bezpieczeństwa ewakuacji ludzi.

7. Istniejące w budynku niezgodności i braki w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów.

7.1. W zakresie budowlanym (zabezpieczenia ewakuacji);

a) brak wydzielení pożarowych klatek schodowych z powierzchni poziomów budynku w postaci pełnych ścian w odporności ogniowej min. REI 60 (ścianki oddzielające od powierzchni korytarzy- osadzenia drzwi pożarowych) oraz zamknięcia klatek schodowych drzwiami pożarowymi EIC 30 i zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem (instalacje).

Brak wydzielení pożarowych klatek schodowych skutkuje przekroczeniem długości dojść ewakuacyjnych;

Przy 1 kierunku dojścia ewakuacyjnego.

W Bloku 1 A i 1 B (z I - go piętra) do klatki południowej; droga na zewnątrz budynku 38,60 m (przekroczenie 8,60 m), z II - go piętra plus 10 m (kl. schodowa) - przekroczenie 18,60 m w obydwu wymienionych blokach.

Przy dwu kierunkach ewakuacji;

W Blokach Nr 1A i 1B długość dojść ewakuacyjnych wynosi;

- z I - go piętra 61,70 m (przekroczenia o 1,70 m)
- z II - go piętra 71,70 m (przekroczenia o 11,70 m)

W Bloku Nr 1;

- z I - go piętra wynosi 65,40 m (przekroczenie o 5,40 m)
- z II - go „ - „ - „ 75,40 m (- „ - o 15,40 m)
- z III - go „ - „ „ - „ 85,40 m (- „ - o 25,40 m)
- z IV - go „ - „ „ - „ 95,40 m (- „ - o 35,40 m)

b) ścianki i drzwi przeszklone oraz drewniane, zamykające klatki schodowe na kondygnacjach, nie spełniają wymaganych odporności ogniowych - dotyczy wymiany na drzwi pożarowe w odporności ogniowej min. EIC 30,

c) brak podziału zabudowy na Strefy Pożarowe o dopuszczalnej powierzchni do 5000 m².



7.2. W zakresie zabezpieczeń instalacyjnych:

- a) ujęcia hydrantowe HP 52(zamiast HP 25) w całym budynku usytuowane w powierzchni klatek schodowych oprócz HP 52 na ścianie korytarza na parterze południowej kl. schodowej bloku 1 B,
- b) nie zabezpieczone przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o wymaganej odporności ogniowej REI(EI) 60 do odp. EI 60,
- c) nie zabezpieczone przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzieleni pożarowych do wymaganej odporności ogniowej oddzielenia,
- d) zbliżenie otworów w klatkach schodowych do otworów najbliższych pomieszczeń (przy dopuszczalnej min. 4,00 m);

w poziomie Parteru w klatkach schodowych północnych, bloków 1 A, 1 B na odległość 0,30 m, w klatce południowej bloku 1 A na odległość 2,50 m.

w poziomie I-go Piętra w klatkach schodowych północnych na odl. 0,80 m w bloku 1 B oraz na odl. 0,30 m w bloku 1 A. Południowa kl. schodowa bl 1 A na odl. 2,50 m,

w poziomie II-go Piętra klatka południowa bloku 1 A i 1 B zbliżenie na odl. 2,50 m. W północnej klatce schodowej bloku 1 A na 0,30 m, bloku 1 B na 0,80 m,

UWAGA: nie wymagają zabezpieczeń pożarowych przepusty dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych wprowadzane przez ściany lub stropy do pomieszczeń sanitarno - higienicznych.

8. Niezgodności budowlane w stosunku do obowiązujących przepisów - niemożliwe do usunięcia.

- zawężenie korytarza wejściowego do budynku od strony północnej (wejście dodatkowe) do szer. 1,00 m.
Wymagane odstępstwo uwarunkowane prawidłowym wejściem głównym pośrodku budynku od strony wschodniej.

9. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne zapewniające poprawę istniejących warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku.

9.1. W zakresie budowlanym;

- a) podział zabudowy na strefy pożarowe wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,
- b) wydzielenie pożarowe klatek schodowych z kubatury budynków (bloków) ścianami w odporności ogniowej REI 60 I zamknięcie drzwiami pożarowymi w odp. ogn. EI 30 (otwieranymi zgodnie z kierunkiem ewakuacji)
- c) zbliżenie otworów klatek schodowych wymienionych w pkt. 7.2. d - zabezpieczyć przez wstawienie szyby pożarowej w odp. ogn. EI 30 (lub luksferami z ww. odpornością ogniową),
- d) korytarze o długości powyżej 50 m podzielić drzwiami dymoszczelnymi wg oznaczeń na rzutach kondygnacji.

9.2. W zakresie ewakuacyjnym;

- a) wykonanie instalacji zabezpieczającej przed zadymieniem klatek schodowych w budynku,

Dopuszczalne są dwa systemy zabezpieczenia w postaci;

- systemu różnicy ciśnień między klatką schodową i przyległymi pomieszczeniami (objętymi pożarem),
- systemu oddymiania klatek schodowych; metodą



grawitacyjną lub mechaniczną (wyciąganie dymu z klatek schodowych - wybór wyciągu powinien uwzględnić ukształtowanie budowlane klatki)

UWAGA; Wykonanie zabezpieczenia przed zadymieniem jednym z dopuszczalnych systemów, wymaga zapewnienia jego działania przez Instalację Sygnalizacji Pożaru (wykrycie zadymienia oraz uruchomienie elementów zabezpieczenia przed zadymieniem i przekazania informacji do centrali sygnalizacji pożaru).

b) wykonanie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych przed możliwością przenoszenia się dymu i ognia przez elementy budowlane w budynku (wg pkt. 7.2.), z dostosowaniem do oddzielen stref pożarowych.

c) uzupełnienie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych poziomych i pionowych (korytarze i klatki schodowe) oraz wyjść ewakuacyjnych. Wymagane natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych min. 0,5 lx / mb, na szerokości min. 0,60 m, oświetlenie wyjść ewakuacyjnych min. 1 lx.

9.3. W zakresie stref pożarowych.

Całą zabudowę dzieli się na trzy oddzielne Strefy Pożarowe ścianami w odporności ogniowej min. REI 120, stropami w odp. ogn. min. REI 60. Otwory komunikacyjne w ścianach oddzielen pożarowych zamykać drzwiami pożarowymi w odporności ogniowej min. EIC 60.

Podział oznaczony na rzutach kondygnacji zabudowy, obejmuje oddzielenie jako Strefy Pożarowej bloku Nr 1 na wszystkich kondygnacjach. Utworzone zostają trzy oddzielne strefy;

Strefa Pożarowa nr 1 - blok Nr 1 A powierzchnia 3120 m²

Strefa Pożarowa nr 2 - blok Nr 1 B, - „ - 2980 m²

Strefa Pożarowa nr 3 - blok Nr 1 - „ - 1696 m²

Do powierzchni stref pożarowych nie wliczono powierzchni wydzielonych pożarowo klatek schodowych. Powierzchnia każdej strefy pożarowej jest powierzchnią wewnętrzną

sumy powierzchni wszystkich kondygnacji(strefy).

9.4. W zakresie bezpieczeństwa ewakuacji;

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, a do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosowane wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych powinny posiadać ATEST potwierdzający trudnozapalność.

9.5. W zakresie zaopatrzenia w wodę do wewnętrznego gaszenia pożarów.

Instalacja hydrantowa, wewnętrzna w budynku może być prowadzona w pionach hydrantowych usytuowanych w klatkach schodowych lub przy drogach ewakuacyjnych, natomiast ujęcia hydrantowe należy sytuować poza przestrzenią klatek schodowych, przy poziomych drogach ewakuacyjnych, tak rozmieszczonych, aby zasięg gaśniczy wody z ujęcia hydrantowego pokrył całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej.

W strefie pożarowej ZL niniejszej zabudowy należy stosować ujęcia hydrantowe HP 25 z węzem półsztywnym i prądownicą atestowaną dla prądów wodnych rozproszonych stożkowych - zasięg gaśniczy ujęcia HP 25 do 23 m (z węzem długości 20 m).

W ujęciach hydrantowych HP 25; ciśnienie min. 0,2 Mpa, a wydajność wodna min. 1 dm³/s

Wymienione parametry powinny być osiągnięte podczas równoczesnej pracy dwu ujęć hydrantowych w każdej strefie pożarowej.

10. Uzasadnienie - wymieniona poprawa i modernizacja elementów bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynku zwiększy bezpieczeństwo ewakuacyjne ludzi i ograniczy możliwości rozprzestrzeniania się ognia i dymu w przypadku powstania pożaru w budynku.

11. Uprawnienia rzeczoznawców.

12. Część graficzna;

- rzuty kondygnacji budynków zabudowy z oznaczeniem wymaganych zabezpieczeń,

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH

St. bryg. mgr Władysław Kasprzak upr. nr 19/93
(w st. spocz.)





**KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

ZAŚWIADCZENIE Nr 19/93

Na podstawie § 1 pkt 2 lit. e rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych
z dnia 7 września 1992 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Komendanta Głównego
Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U.Nr 69, poz. 351)

stwierdzam, że Pan(i)

płk. poż. mgr. Władysław Kasprzak imię ojca Wojciech
Imię i nazwisko

urodzony(a) dnia 29.10.1940 r. w m. Pyzdry posiada

wymagane przygotowanie zawodowe i jest powołany(a) do sprawowania funkcji rzeczoznawcy
do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień 19/93



Komendant Główny

nadbryg. Feliks Deba

Warszawa, dnia 17 września 1993 r.



**KOMENDA GŁÓWNA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

BZ-IV-5503/17/2003

Warszawa, 01.12. 2003 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan **plk poż. w st. sp. mgr Władysław Kasprzak**,
rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. **19/93**
uzyskał ze sprawdzianu znajomości zmian w przepisach prawa i zasadach wiedzy
technicznej, przeprowadzonego w dniu 26 listopada 2003 r., wynik

p o z y t y w n y .

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
DO SPRAW RZECZOZNAWCÓW KG PSP**

st. bryg. dr inż. **Dariusz Ratajczak**



00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5

Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

WOJEWODA WARSZAWSKI

Warszawa, dnia 04 11.1998 r.

NAB/7342/U-84/98

DECYZJA NR 159 /U/98

Na podstawie art 15 art.1,2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiktora Szymorek oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową, opinii rzeczoznawców budowlanych i Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa w Warszawie,-

N A D A J E

Panu Wiktorowi Szymorek
magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
ur.15 grudnia 1922 r. w Baranowiczach

TYTUŁ RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w zakresie:

objętym uprawnieniami nr ewidenc.2438/61 z dnia 10.11.1961 r.
wydanymi z art.362 Prawa budowlanego
(rozporządzenie Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym
i zabudowie osiedli - Dz.U.Nr 34 z 1939 r. poz.216)
przez Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury
Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej

uprawniającym do:

kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art.358 ust.2 powołanego rozporządzenia tj: cyt. "Roboty dotyczące budynków większych o skomplikowanych konstrukcjach żelaznych, żelazo-betonowych i innych, które w razie potrzeby określi rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych, powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika architektonicznego, posiadającego uprawnienie przewidziane w art.361 i kierownika robót konstrukcyjnych, posiadającego uprawnienie przewidziane w art.362, albo uprawnienie do kierowania robotami konstrukcyjnymi, uzyskane na podstawie art.361 ust.2. Ogólne kierownictwo sprawuje wówczas kierownik architektoniczny."

Pan Wiktor Szymorek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazało, iż Pan Wiktor Szymorek po spełnieniu wymogów art.15 ust.1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z1994 r. poz.414) to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych;
 2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni;
 3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych;
 4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności;
 5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia,
- decyzją Wojewody Warszawskiego orzeczono jak na wstępie.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO

Andrzej Gawlikowski

Przewodniczący Wydziału
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

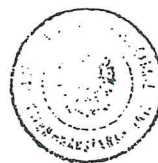
Pouczenie:

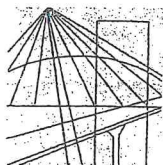
1. Zgodnie z art.15 ust.3 ustawy Prawo budowlane- podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Wiktor Szymorek
00 - 725 Warszawa ul. Chelmska 42/44 m.58
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
00 - 512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. a/a

Za zgodność z oryginałem





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 sierpnia 2008

Zaświadczenie

Pan WIKTOR SZYMOREK

miejsce zamieszkania:

CHEŁMSKA 42/44 M 58

00-725 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/5291/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 stycznia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

